Docusign Envelope ID: 0DC02D18-9D62-8339-800E-E180DE5326FA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר נכסים וחברות

ג' חשון תשפ"ז
1 נובמבר, 2026
סימוכין: 387

<u>פרוטוקול פרטני ועדת מחירים למכר דירה בחצור הגלילית בפטור ממכרז בהמשך לוועדת מחירים מיום ה-24.5.2026 למכירת נכסים הממוקמים בייעודי דרך, שצ"פ או מוסדות ציבור לרשויות מקומיות בפטור ממכרז</u>

<u>רקע</u>

בהמשך לוועדת המחירים מיום 24.5.2026 אשר אישרה עקרונית מכירת נכסים הממוקמים ביעודי דרך / שצ"פ / מוסדות ציבור ובהמשך לסעיף 3 המצריך אישור פרטני של הוועדה, להלן פרטי הנכס המוצע למכירה למ"מ חצור הגלילית אשר הביעה את רצונה לרכוש את הנכס;

א. הנכס ממוקם ברחוב שדרות בן גוריון 26 בחצור הגלילית הידוע כחלקה 33 בגוש 13894 ושימש כמשרד מקומי של עמידר, כיום הנכס ריק.
ב. מדובר בשטח בייעוד דרך שאינו בייעוד מגורים כך שלא ניתן לאכלס בו דיירי דיור ציבורי.
ג. גודל הנכס 87 מ"ר בנוי על גודל מגרש של 289 מ"ר.
ד. הואיל ומדובר על תקבול שווי המבונה בלבד, כל תקבול שווי קרקע ככל וידרש על ידי רמ"י יועבר אליה על ידי המועצה המקומית.
ה. להלן צילום תשריט תב"ע המסומן בייעוד דרך (אדום) וצילום הנכס.





<u>הבקשה</u>

אגף נכסים וחברות מבקש את אישורה הפרטני של הועדה למכירת הנכס בפטור ממכרז בדרך של ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

Docusign Envelope ID: 0DC02D18-9D62-8339-800E-E180DE5326FA

החלטה

ועדת מחירים מאשרת את מכירת הנכס בפטור ממכרז למועצה מקומית חצור הגלילית לפי תקנה 3(29) ובהתאם להוראות הסעיף, בהתאם לשומה עדכנית. התקבול יועבר לקרן הדיור הציבורי לצורך רכישת דירות בערי ביקוש.

ככל שלא תהיינה פניות לרכישת הנכס במסגרת הפרסום לפי תקנה 3א, בקשה זו תאושר מבלי הצורך להביאה שוב בפני הוועדה.

דניאל פויכטונגר				
דניאל פויכטונגר מנהל תחום דיור ציבורי	ענבר מזוז שור מנהלת מינהל סיוע בדיור	יוסי שבת סמנכ"ל בכיר תקציבים	ליטל אוחנה, רו"ח סגנית החשב	שחר יששכר, עו"ד לשכה משפטית